

|     |                             |
|-----|-----------------------------|
| 日時  | 2022年(令和4年)4月23日 13時～16時30分 |
| 場所  | 管理組合事務所                     |
| 出席者 | 森山、武藤、中松、早馬各理事              |

|           |
|-----------|
| <b>議題</b> |
|-----------|

- 1) 総会準備
- 2) 花壇維持について
- 3) 収支

|             |
|-------------|
| <b>議事内容</b> |
|-------------|

- 1) 議案書、収支明細書等の封入作業の実施
- 2) 年間材料費込み（2万円）で引き受けられる方がいらっしゃいます。  
お願いする事に決まりました
- 3) 第9期の収支は+977,189円でした。

|            |
|------------|
| <b>その他</b> |
|------------|

- 1) 今年3月23日にロイヤルホテル総支配人田中様（最近赴任）と面談  
昨年来、市及び当組合が要請を行っている防災協定について  
再説明を行った。
- 3) 長期滞納者（平成3年～）の方から一部入金がありました。
- 4) 当組合所有地を売却しました。928番17 4月21日

次回予定日 5月20日14時～

#ご意見等お持ちの方はお越しく下さい。

以上

|    |    |    |    |
|----|----|----|----|
| 理事 | 理事 | 理事 | 理事 |
|    |    |    |    |

## 第10期

## 第2回理事会報告

志摩・的矢別荘地管理組合

|     |                          |
|-----|--------------------------|
| 日時  | 2022年(令和4年)5月20日 14時～15時 |
| 場所  | 管理組合事務所                  |
| 出席者 | 森山、武藤、早馬、中松各理事           |

### 議題

- 1) 収支
- 2) フリーサロン（6月12日）について
- 3) 総会最終確認
- 4)

### 議事内容

- 1) 収支 + 1.730.422円です。
- 2) 中松理事がメインで行います。
- 3) 会員199戸の内、委任状99戸出席者16戸  
理事は10時に集合

### その他

- 1) 緑の募金に7戸3.100円頂きました。ありがとうございます。  
今後、赤い羽根共同募金のみ協力いたします。
- 2)

次回予定日 6月20日13時～

#ご意見等お持ちの方はお越してください。

以上

組合事務所

TEL : 080-2379-9459 平日10時～17時

| 理事 | 理事 | 理事 | 理事 |
|----|----|----|----|
|    |    |    |    |

第10期

第3回理事会報告

志摩・的矢別荘地管理組合

|     |                             |
|-----|-----------------------------|
| 日時  | 2022年(令和4年)6月20日 13時～14時10分 |
| 場所  | 管理組合事務所                     |
| 出席者 | 森山、武藤、早馬、中松各理事              |

議題

- 1) 総会の反省
- 2) 花壇前の木々伐採及びB地区入口の急カーブの是正
- 3) 居住者案内図修正について
- 4) イベント開催
- 5) フリーサロン

議事内容

- 1) 出席者の顔が見える配置に次回より変更します。
- 2) 総会時鈴木氏より花壇前の木々伐採要請があり5月26日県事務所を訪れ伐採要請を行った。7月道路にはみ出している木々伐採を行う返事頂く。  
急カーブの是正には組合所有地も入っているが安全の為に贈与も必要との事で理事会も了承。  
※6月20日 的矢区長山本氏と面談「区としても急カーブの改善を市に求めて行きます。一緒にやりましょう。」
- 3) 現状のままでいきます。
- 4) 居住者以外の方にも参加できる方法？  
ダイワロイヤルホテルでスペイン村の花火を見よう！！（予定）
- 5) 防火出前講座を予定。

森山：ダイワロイヤル交渉  
早馬：往復はがきサンプル準備

その他

- 1) A地区GSに大量の発泡スチロール及びマット？が入れられております。  
**理事がエコセンターに搬入する事態が発生しています。ご注意願います。**

次回予定日 7月17日13時～

#ご意見等お持ちの方はお越しく下さい。

以上

組合事務所

TEL：080-2379-9459 平日10時～17時

|    |    |    |    |
|----|----|----|----|
| 理事 | 理事 | 理事 | 理事 |
|    |    |    |    |

# 第10期

# 第4回理事会報告

志摩・的矢別荘地管理組合

|     |                           |
|-----|---------------------------|
| 日時  | 2022年(令和4年)7月17日 13時~14時分 |
| 場所  | 管理組合事務所                   |
| 出席者 | 森山、武藤、早馬、中松各理事            |

## 議題

- 1) イベント参加状況
- 2) 8月14日フリーサロン内容
- 3) 収支 入金状況 (198戸の内46戸未納)

## 議事内容

- 1) 7/17現在参加予定状況 大人13名子供2名  
カラオケはコロナ増加の為キャンセルしました。
- 2) 防災教室を開く予定です。
- 3) 8月の理事会で督促状を発送します。

## その他

- 1) 組合事務所外壁塗装料25万円支払い済。
- 2) B地区入口組合所有地の草刈り、木々伐採実施7/7
- 3) 社協よりフリーサロン助成金3万円入金あり。6/30
- 4) 組合に土地贈与がありました。6/11・918-79 121坪
- 5) 的矢区よりスペイン村優待券40枚(前年35枚)頂きました。

次回予定日 8月20日13時~

#ご意見等お持ちの方はお越しください。

以上

組合事務所

TEL: 080-2379-9459 平日10時~17時

| 理事 | 理事 | 理事 | 理事 |
|----|----|----|----|
|    |    |    |    |

# 第10期

# 第5回理事会報告

志摩・的矢別荘地管理組合

|     |                             |
|-----|-----------------------------|
| 日時  | 2022年(令和4年)8月20日 13時～14時30分 |
| 場所  | 管理組合事務所                     |
| 出席者 | 森山、武藤、早馬、中松各理事              |

## 議題

- 1) イベント出席者数
- 2) 道路補修工事
- 3) 例年の草刈り
- 4) 収支

## 議事内容

- 1) 大人22名、子供2名  
司会等は早馬理事にお願い致します。
- 2) B地区メイン通りの道路改修を来年度行っていく
- 3) 盆前の恒例のシルバー人材による草刈り等が酷暑等により延期となりました。申し訳ございません。
- 4) 7月末現在累計+405万円

## その他

- 1) A地区GSのその後は改善されております。
- 2) 養殖場を運営されている方より小屋等を解体更地にするため道路を整備させてほしい旨要請があり理事会として了承を行った。但し協力金30万円、保証金50万円を提示
- 3) 掲示板の補修工事を行います。
- 4) 一部固定資産税が高い為調査致します。(組合所有地)

次回予定日 9月18日10時30分～

#ご意見等お持ちの方はお越しく下さい。

以上

組合事務所

TEL : 080-2379-9459 平日10時～17時

|    |    |    |    |
|----|----|----|----|
| 理事 | 理事 | 理事 | 理事 |
|    |    |    |    |

# 第10期

# 第6回理事会報告

志摩・的矢別荘地管理組合

|     |                               |
|-----|-------------------------------|
| 日時  | 2022年(令和4年)9月18日 10時30～11時30分 |
| 場所  | 管理組合事務所                       |
| 出席者 | 森山、武藤、早馬、中松各理事                |

## 議題

- 1) 花壇部の建物「青海荘」への対応
- 2) 年会費督促状の作成
- 3) 10月フリーサロン
- 4) 収支

## 議事内容

- 1) 土地は組合所有地ですが建物は登記されておられません。
- 2) 9月17日現在未納者43戸
- 3) **10月9日日曜日ランチですよ！！！！**
- 4) 8月末現在累計+3604千円

## その他

- 1) 掲示板補修実施。¥15,400
- 2) ホームページを更新しました。是非ご覧ください。
- 3) マンション1戸売買されました。
- 4) A地区GSの大型ゴミは会員の協力のもと処理しました。費用約6千円
- 5) 草刈り9月下旬行います。

次回予定日 10月23日10時30分～

#ご意見等お持ちの方はお越しく下さい。

以上

組合事務所

TEL : 080-2379-9459 平日10時～17時

|    |    |    |    |
|----|----|----|----|
| 理事 | 理事 | 理事 | 理事 |
|    |    |    |    |

# 第10期

# 第7回理事会報告

志摩・的矢別荘地管理組合

TEL : 080-2379-9459 平日 10時～17時

|     |                             |
|-----|-----------------------------|
| 日時  | 2022年(令和4年)10月23日 10時30～12時 |
| 場所  | 管理組合事務所                     |
| 出席者 | 森山、武藤、早馬、中松各理事              |

## 議題

- 1) 花壇所有地売買について
- 2) 土地持ち主2戸の会費未払について
- 4) 収支

## 議事内容

- 1) 販売する事にしました。但し組合看板は存続する方向。
- 2) 未払会員を非社員扱いとする事に決定。
- 3) 累計プラス3.458千円 未収金20戸10/20現在

## その他

- 1) 恒例の草刈り実施しました。9月27日～29日 金額157,687円
- 2) 出馬重機に道路補修見積り依頼。10/1
- 3) 「青海荘」入口ドア交換10/1 金額17千円
- 4) 志摩市防災課よりロイヤルホテルと防災協定を締結した旨の連絡あり!!! 8月29日付け
- 5) 10月13日A地区GSに再々大型ごみ投棄発見し鳥羽警察に届ける。現地案内した所今後重点パトロールを行うとの事。
- 6)

次回予定日 11月19日10時30分～

#ご意見等お持ちの方はお越しく下さい。

以上

|    |    |    |    |
|----|----|----|----|
| 理事 | 理事 | 理事 | 理事 |
|    |    |    |    |

# 第10期

# 第8回理事会報告

志摩・的矢別荘地管理組合

TEL : 080-2379-9459 平日 10時～17時

|     |                                 |        |  |
|-----|---------------------------------|--------|--|
| 日時  | 2022年(令和4年)11月19日 10時30分～11時30分 |        |  |
| 場所  | 管理組合事務所                         |        |  |
| 出席者 | 森山、早馬、中松各理事                     | 武藤理事欠席 |  |

|    |
|----|
| 議題 |
|----|

- 1) 年末草刈りについて
- 2) 収支

|      |
|------|
| 議事内容 |
|------|

- 1) 草等伸びていないので来年実施致します。
- 2) 10月迄の累計プラス3.663千円です。

|     |
|-----|
| その他 |
|-----|

- 1) NTT西日本より電柱使用料243.360円入金あり10/14
- 2) 管理組合所有地（花壇）を売却しました。但し組合看板2個は存続させていただきます。 11月19日 \*覚書を交わしております

- 3) **12月11日日曜日 タコパー!!!! 開催**  
**12時～ 組合事務所 40パック用意しています**

- 4)

次回予定日 12月17日14時～

#ご意見等お持ちの方はお越しく下さい。

以上

|    |    |    |    |
|----|----|----|----|
| 理事 | 理事 | 理事 | 理事 |
|    |    |    |    |



# 第10期

# 第9回理事会報告

志摩・的矢別荘地管理組合

TEL : 080-2379-9459

平日10時～17時

|     |                          |
|-----|--------------------------|
| 日時  | 2022年(令和4年)12月17日 14時～時分 |
| 場所  | 管理組合事務所                  |
| 出席者 | 森山、武藤、早馬、中松各理事 森生新理事     |

## 議題

- 1) 新理事就任
- 2) 管理組合所有の道路評価変更について
- 3) 収支 営業損益11月末 + 3.894千円

## 議事内容

- 1) 森生（もりせ）好二氏（A地区）が12月17日付就任されました。  
皆様どうかよろしく願いいたします。
- 2) 現在道路は山林扱いとなっているが「公衆用道路」に変更します。  
家屋調査士に依頼します。5～6万円予定
- 3)

## その他

- 1) 新規会員（928-80）11月20日付けで登録されました。
- 2) 当組合への土地贈与3区画がありました。  
（931-109・903-69・918-36）
- 3)

次回予定日 1月28日10時半～

#ご意見等お持ちの方はお越しく下さい。

以上

|    |    |    |    |    |
|----|----|----|----|----|
| 理事 | 理事 | 理事 | 理事 | 理事 |
|    |    |    |    |    |



## 第10期

## 第10回理事会報告

志摩・的矢別荘地管理組合

TEL : 080-2379-9459 平日 10時～17時

|     |                            |
|-----|----------------------------|
| 日時  | 2023年(令和5年)1月28日 10時30～12時 |
| 場所  | 管理組合事務所                    |
| 出席者 | 森山、武藤、早馬、中松、森生各理事          |

皆様今年もどうぞよろしくお願ひ致します。  
理事一丸となって跳ね回ります！

### 議題

- 1) B地区メイン道路補修工事見積金額2.728.000円（税込み）
- 2) 組合へ土地贈与がありました。210-2号地、931-10 今期6件目  
組合発足後10年経て累計約70区画となり今後の有り様如何？
- 3) 収支 12月までの累計+3.594千円
- 4)

### 議事内容

- 1) 一括支払いで総会に諮っていく。1㎡約7.000円  
全面ではなく7区画の補修予定
- 2) 組合所有地の再確認を行います。  
贈与受け続けると種々問題あり。  
組合所有地で倒木等で他者に被害を及ぼす危険もあり  
損保会社に保険相談を行っていく。  
一案として建物、土地所有者に1区画年1万円で貸し出す？  
土地の売買の促進？  
ホームページにて全区画を案内。  
以上に関しては次回理事会で纏めます。
- 3) 今期所有地2区画が売買されました。

### その他

- 1) 管理組合所有道路が「公衆用道路」に変更登記されました。  
家屋調査士に5万円支払いました。
- 2) 建物所有者の変更がありました。  
新たに931番60 T様・931番49 I様
- 3) 中部電力に電柱使用料の入金日を問い質した所1月末入金日予定との事  
約30万円！！
- 4) 督促状13戸発送しました。前年16戸

次回予定日 2月19日10時30分～

#ご意見等お持ちの方はお越しく下さい。

以上

| 理事 | 理事 | 理事 | 理事 | 理事 |
|----|----|----|----|----|
|    |    |    |    |    |

|     |                           |
|-----|---------------------------|
| 日時  | 2022年(令和5年)2月19日 10時半～12時 |
| 場所  | 管理組合事務所                   |
| 出席者 | 森山、武藤、早馬、中松各理事            |

## 議題

- 1) 組合所有地現在62区画あり今後も贈与を受け続けていくのか？  
過失（所有地の倒木等）時の損保会社の対応は？  
管理を業者に委ねる。年1, 2回 SOS？  
土地の有効活用は？年1万円で貸し出す等々
- 2) 2月5日の断水事故に関して  
緊急連絡先の作成・防災倉庫の設置？
- 3) 収支 今期累計+3.607千円

## 議事内容

- 1) 今後管理面等の問題があり贈与を受付ない事とします。  
損保会社は土地のみでは保険適用は無理との事です。7.8社聞き取り  
リスク軽減の為、年2回管理地をSOSに調査して頂きます。  
組合所有地は年5,000円で貸し出します。
- 2) 緊急連絡先の作成・防災倉庫の設置を行います。約40万円

## その他

- 1) 中電より電柱使用料316.650円が入金されました。1月31日
- 2) 市防災課：防災倉庫には補助金はできません。  
ダイワロイヤルホテルの名称はこの1年変更なしと  
聞いております。
- 3) 市工務課：断水時対応しますが管理組合地に於いてはその費用を負担  
して頂きます。

次回予定日 3月18日10時30～

#ご意見等お持ちの方はお越しください。

以上

|    |    |    |    |    |
|----|----|----|----|----|
| 理事 | 理事 | 理事 | 理事 | 理事 |
|    |    |    |    |    |