

# 第11期

# 第1回理事会報告

志摩・的矢別荘地管理組合

TEL : 080-2379-9459 平日 10時～17時

日時	2023年(令和5年) 4月 22日 10時30～13時
場所	管理組合事務所
出席者	森山、武藤、早馬、中松、森生各理事

## 議題

- 1) 防災倉庫補充品について
- 2) 草刈り (昨年9月実施済)
- 3) 総会準備
- 4)

## 議事内容

- 1) [乾パン]を補充します。
- 2) 草等伸びていませので梅雨明け時予定します。
- 3) 総会資料封入作業完了しました。191戸

## その他

- 1) 4/13 税理士事務所との打ち合わせに於いて組合所有地の売買処理の会計処理は今後未収金回収扱いとする事と致します。
- 2) 5月連休時5日or7日に組合所有地の散策を実施します。

参加希望者はお連絡ください。

3)

4)

次回予定日 5月20日13時～

#ご意見等お持ちの方はお越しください。

以上

理事	理事	理事	理事	理事

## 第11期 第 2 回理事会報告

志摩・的矢別荘地管理組合

TEL : 080-2379-9459 平日 10時～17時

日時	2023年(令和5年) 5月20日 11時30～12時30分
場所	管理組合事務所
出席者	森山、武藤、早馬、中松、森生各理事

### 議題

- 1) 建物所有者より建物を「民泊」にしたい旨申し入れがありました。
- 2) 総会準備
- 3)

### 議事内容

- 1) 理事より種々意見がありましたが、「民泊」は認められないと決定しました。但し賃貸は認めます。(組合管理業務実施要項)
- 2) 5月16日現在委任状102、出席者17名 社員総数191に対して62%となり成立しました。
- 3)

### その他

- 1) 組合所有地(903-79)を貸与しました。4月29日
- 2) 防災用「乾パン」を購入しました。8,655円
- 3) 5月5日組合所有地の現状を理事4名で検証しました。  
全ての把握には至らず再度検証します。  
残り組合所有地の確認を理事5名で行いました。5月20日

次回予定日 6月17日土曜日10時30分～

#ご意見等お持ちの方はお越しく下さい。

以上

理事 理事 理事 理事 理事

--	--	--	--	--

# 第11期 第 3 回理事会報告

志摩・的矢別荘地管理組合

TEL : 080-2379-9459 平日 10時～17時

日時	2023年(令和5年)6月17日 10時半～13時
場所	管理組合事務所
出席者	森山、武藤、早馬、中松、森生各理事

## 議題

- 1) 総会を振り返って。
- 2) 組合所有地貸与時「構造物」は？
- 3) 収支

## 議事内容

- 1) 理事全員問題無し。
- 2) 構造物は不可を明記します。
- 3) 収支5月まで+4.179千円

## その他

- 1) 道路補修工事発注しました。5/22
- 2) 総会議事録封入作業
- 3) 6月2日豪雨等による避難放送がありましたが、「緊急連絡先」を初使用し会員（登録済）の安全を確認しました。
- 4) 的矢区長山本氏と打ち合わせ：昨年と同じく県に別荘地入口の県道拡幅要請を行っていく事になりました。
- 5) なにかイベント如何？→タコパー開催予定！！
- 6) 草刈り等早期に実施予定、理事による現状確認の実施

次回予定日 7月29日10時30～

**タコパー予定12時**

#ご意見等お持ちの方はお越しく下さい。

以上

理事	理事	理事	理事	理事

第11期 第 4 回理事会報告

志摩・的矢別荘地管理組合

TEL : 080-2379-9459 平日 10時～17時

日時	2023年(令和5年) 7 月 29日 10時30～12時
場所	管理組合事務所
出席者	森山、武藤、早馬、中松、森生各理事

議題

- 1) A地区GSの防犯カメラ設置について
- 2) 収支 6月累計+4.307千円

議事内容

- 1) 早馬理事にて検討して頂きます。
- 2) 年会費前年より+245千円
- 3)
- 4)

その他

- 1) 「枝払い」理事3名にて調査 6/20
- 2) 恒例の草刈り実施 6/26～28日 費用190.472円 シルバー人材  
「枝払い」実施7/2～/5 費用253.000円 S・O・S  
B地区道路補修工事 7/15～/18 費用2.728.000円 出馬重機
- 4) タコパー開催しました。

次回予定日 9月実施致します。

#ご意見等お持ちの方はお越しく下さい。

以上

理事	理事	理事	理事	理事

第11期 第 5回理事会報告

志摩・的矢別荘地管理組合

TEL : 080-2379-9459 平日 10時～17時

日時	2023年(令和5年) 9月16 日 10時30分～11時30分
場所	管理組合事務所
出席者	森山、武藤、早馬、中松、森生各理事

議題

- 1) A地区GS防犯カメラ設置について
- 2) 収支 8月末現在+901千円 前年+ 3 6 0 万円
- 3)
- 4)

議事内容

- 1) 諸般の事情により次回に持ち込みます。
- 2)

その他

- 1) 督促状26件発送しました。前年43件
- 2) 新理事法人登記を行いました。 費用約3万円
- 3) キャンプ場（グランピング?）設置したい旨の業者を用地2ヶ所を案内しました。
- 4) 養殖場小屋解体の件、動きがあるようですが当組合には現在連絡はありません。
- 5) 漏水箇所の組合の責任について。→役所に尋ねていく

次回予定日 10月14日10時30分～

#ご意見等お持ちの方はお越しく下さい。

以上

理事	理事	理事	理事	理事

第11期 第 6 回理事会報告

志摩・的矢別荘地管理組合

TEL : 080-2379-9459 平日 10時～17時

日時	2023年(令和5年) 10月14日 10時30～11時30分
場所	管理組合事務所
出席者	森山、武藤、早馬、中松、森生各理事

議題

- 1) A地区GS防犯カメラ設置について
- 2) 投書について
- 3) [養殖場]のその後
- 4) 収支 9月累計+151千円

議事内容

- 1) 設置致します。初期費用約2万円
- 2) 検証結果問題なしです。
- 3) ある業者が買い取り蠣養殖等行っていく事の予定です。

その他

- 1) 組合事務所の網戸3枚取替えました。費用3,740円
- 2) 赤い羽根共同募金に7戸5,628円預かり、10月13日社協に届けました。組合からは5,000円募金しております。
- 3)
- 4)

次回予定日 11月25日10時30分～

#ご意見等お持ちの方はお越しく下さい。

以上

理事	理事	理事	理事	理事

第11期 第 7 回理事会報告

志摩・的矢別荘地管理組合

TEL : 080-2379-9459 平日 10時～17時

日時	2023年(令和5年) 11月26日 10時～時分
場所	管理組合事務所
出席者	森山、武藤、早馬、中松、森生各理事

議題

- 1) 特になし
- 4) 収支 10月累計+21.489円

議事内容

- 1)

その他

- 1) 外灯(63ス491)落雷により破損交換実施 ¥17.600円
- 2) 追加で赤い羽根共同募金1戸1.000円を社協に届けました。10/23
- 3) 10/24・SOSに組合所有地の後期検証及び排水口(コンクリート製)一部破損補修依頼を行いました。 補修費¥14.300円
- 4) 10/31 B地区の倒木恐れの木々を伐採しました。¥19.800円
- 5) 2023/11/1 組合所有地(931-102)を売却しました。
- 6) 12月5日(火)～シルバー人材による草刈りを予定しています。
- 7) 組合所有地を下図のように記しました。

次回予定日 12月23日10時30分～

#ご意見等お持ちの方はお越してください。

以上

**12/23 12時～餃子パーティー予定**

理事	理事	理事	理事	理事





第11期 第 8 回理事会報告

志摩・的矢別荘地管理組合

TEL : 080-2379-9459 平日 10時～17時

日時	2023年(令和5年) 12月 23日 10時30～11時30分
場所	管理組合事務所
出席者	森山、武藤、早馬、中松、森生各理事

議題

- 1) 組合所有地年2回管理結果につて : 年12万円
- 2) 年末年始ゴミ収集について
- 3) 無し
- 4) 収支 11月累計+90.094円

議事内容

- 1) 年1回(9月頃)の調査と致します。
- 2) 正月2日の状況を確認し対応します。
- 3)

その他

- 1) 11月28日志摩建設事務所管理課西山主事面談  
「作為物」撤去依頼を行う。現行認識しているので対応するとの事
- 2) 12/5～/7 シルバー人材による草刈り実施 費用164.688円  
前回に比べ丁寧な作業でした。ありがとうございます。
- 3) 12月9日組合事務所の大掃除を行いました。
- 4)

次回予定日 1月20日10時30分～

# ご意見等お持ちの方はお越しく下さい。

以上

理事	理事	理事	理事	理事