

第 12 期定時社員総会議事録

開催日時 2023年5月18日(土) 午前11時~12時

開催場所 いかだ荘山上

出席者

役員 代表理事 森山久史
理事 武藤八重子・早馬幹雄・森生好二

社員 小川美奈・津本尚子 ・西尾 仁
須賀達雄・鈴木和徳 ・川口恵子
馬場典子・稲井吾一

司 会 : 鈴木和徳

司会の発言があり開始された。

(総会の成立確認)

社員総会の成立は、社員総数の過半数以上(委任状含む)の出席数が定款で 定めた成立条件であり確認した結果、社員総数 184 名に対して今回出席数 12 名、有効委任状数 97 名 合計 109 名 (59%) となり本総会が成立している事が確認された。

(議長の選出)

定款に従い司会者より議長には森山代表理事が指名された。

(会長の挨拶)

【森山代表理事】

こんにちは、よろしくお願いいたします。総会を和やかに運営していきたいと思っておりますのでよろしくお願いいたします。食事は12時半からの予定をしておりますのでよろしくお願いいたします。

今日は遠いところでは西尾さんが長野から、ちょっと近いところからでは名張の方から、後は皆町内からの方ですね。

私は前置きをしゃべるのが苦手なものですから早速進めてゆきたいと思っておりますのでよろしくお願いいたします。

お手元に総会の案内があると思っておりますのでそれを読み上げていきたいと思っております。その前に、各理事からご挨拶をしたいと思います。

【森生理事】

よろしくお願いいたします。

【早馬理事】

早馬です、私は定住でなくてお隣の県の滋賀県の野洲市に住んでいまして、だいたい月に1回か2回 こちらに来て二泊三日ぐらいいて、定住でなくて外部からのいろんな要望とかを森山理事長に出しながら議論させていただいています。なお会計関係の監査も担当しておりまして、月次で帳簿・領収書等のチェックをさせていただいています。これからもお世話になると思っておりますのでよろしくお願いいたします。

【武藤理事】

会計担当の武藤と申します、よろしくお願ひいたします。発足当時から組合には関わりました、いろんなことを知っていますのでよろしくお願ひいたします。

【森山代表理事】

それでは議事に入って行きたいと思ひます。

令和5年度事業報告及び決算報告後質疑応答と言う形を取りたいと思ひますのでご協力のほどよろしくお願ひいたします。

毎年の事となのですが今年度は年間の収入が 予算額に比べ 約39万の減少になっております。毎年の土地所有者の方の退会が今期は2件ございました。理事会の方で承認と言った形をとっております。

ご主人が亡くなって年金でしんどいとかまあそういった理由等々でござひます。手紙を頂いており理事会の中でどうするか検討しました。そういった影響で減収してあります。

私事ですが、隣の土地を私が購入しました。本来であれば、その持ち主の方が年間2万円ですが、定款によりますと私が建物5万円で次の土地は1万円という形で減収になる事もござひます。

引き続き、森山代表理事から事業報告書に基づき第2号議案、第3号議案の内容を報告。

以下、武藤理事と早馬理事からの第4号議案の決算報告。

【武藤理事】

水道料金がこの数年毎年約15万円の支払い増となっております。

原因は漏水等が考えられます。水道料金の増加は収支に多大な影響となりますので理事会で早急に対策を図る必要があると考えます。

水道料金に関しては志摩市が令和5年より水道メーターの個別徴収を行っているとの情報を受け、理事会でも検討に動きだしております。

【早馬理事】

令和5年度の「決算報告書」と「収支明細書」の監査を行い問題ありませんでしたので報告します。

事業報告、決算報告につき質疑応答を行い、賛成多数により問題無しとされました。

以下、森山代表理事より事業計画案の提案。

以下、武藤理事より予算案の説明。

会計担当の武藤理事から、今年度予算案について説明がされた。

別途、配布済み資料を参照。

事業計画及び予算案について質疑応答を行い、事業計画と予算案については 質問無し。可否につき賛否を問い、賛成多数により上記内容で業務を行う事が決定された。

その他、会場でなされた質疑応答は以下のとおり。

【津本氏】

道路補修工事に約 300 万円掛かったとの事ですが毎年工事があるのですか？

【森山代表理事】

数年に 1 回です。工事を実施するにあたり見積りを取り総会に諮り実施しました。

【津本氏】

年会費支払い出来なくなった土地は売却出来ないのでしょうか？

【森山代表理事】

過去 3 年で 2 区画を売却しました。組合所有地現在 62 区画ありますがほとんど傾斜地の為売却は困難と考えます。

【津本氏】

(孤独死) への対応は？

【武藤理事】

社会福祉協議会が対応するのでは？

【森山代表理事】

後日社協に尋ね報告させていただきます。

【西尾氏】

マンションの管理について組合の対応は？

【武藤理事】

組合はマンションの水道・共有部の電気代を一括して払っております。

その費用として年会費 25,000 円いただいております。

【須賀氏】

決算報告では建物 87 戸土地 80 戸ですが予算では建物 90 戸土地 85 戸と記されていますが？

【森山代表理事】

建物 3 戸土地 12 戸 3 月現在未払いとなっております。

運営規則では滞納 5 年を過ぎると非社員となりますのでそれまでは督促状を出して入金要請を行っておりその関係で数字の差異が生じております。

【司会】

社員皆様のご協力により審議全て終了いたしましたので、第 12 期社員総会を終了いたします。本日はありがとうございました。

令和 6 年 5 月吉日

(代表理事) 森 山 久 史 印

(理 事) 武 藤 八 重 子 印

(理 事) 早 馬 幹 雄 印

(理 事) 森 生 好 二 印